

T.C  
DEVLET BAKANİ VE  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/4950  
SÜRELİDİR

Sayı :B.02.0.001/ 850  
Konu :Soru Önergesi

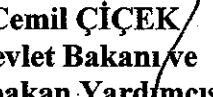
13. 11. 2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ :22/10/2008 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/4950-8741/18568 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sn. Ayşe Jale AĞIRBAŞ'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/4950 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Cemil ÇİÇEK  
Devlet Bakanı ve  
Başbakan Yardımcısı

Ek-Yazı (2 sayfa)

Dağıtım

Gereği :

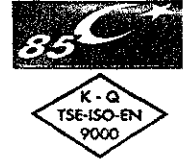
TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.02.00/2008- - 1329  
Konu : 7/4950 Esas No'lu Soru Önergesi

06.11.2008\* 56976

SAYIN CEMİL ÇİÇEK  
DEVLET BAKANI VE BAŞBAKAN YARDIMCISI

İlgi : 30.10.2008 tarih ve B.02.0.001/803 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, İstanbul Milletvekili Sayın Ayşe Jale Ağırbaş'ın 7/4950 esas numaralı yazılı soru önergesi örneği İdaremize iletilmiş ve söz konusu soru önergesi cevabının hazırlanarak Bakanlığınıza iletilmesi istenmiştir.

Bu çerçevede hazırlanan soru önergesi cevabı yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR  
Başkan

Ek: İstanbul Milletvekili Sayın Ayşe Jale Ağırbaş'ın 7/4950  
Esas Numaralı Soru Önergesi Cevabı.

Ercan TIRAS  
Başkan Yardımcısı

Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	06.11.2008
Sayı	825

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ AYŞE JALE AĞIRBAŞ'IN ERZURUM YAKUTİYE  
(RABİA HATUN MAHALLESİ) KONUT PROJESİYLE İLGİLİ  
7/4950 ESAS NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN İDAREMİZ  
CEVABI**

**Soru 1-** Erzurum'un Yakutiye ilçesi Rabia Hatun Mahallesi'nde yapımına başlanan TOKİ konutlarının vatandaşlara zamanında teslim edilememesinin nedeni nedir? Bu konutların teslimi ne zaman gerçekleşecektir? Bu konutları alan vatandaşların mağduriyeti giderilecek midir?

**Cevap 1-** TOKİ, "Erzurum Yakutiye 512 adet konut ile ada içi altyapı ve çevre düzenleme ikmal inşaatı işi"ni 18.05.2007 tarihinde ihale etmiş, sözleşme doğrultusunda 15.06.2007 tarihinde yükleniciye yer teslimini yapmıştır. Başlanan inşaat uygulaması tamamlanarak, konutların hak sahiplerine teslimi gerekli çalışmaların yapılmasının ardından, 01 Eylül 2008 - 11 Eylül 2008 tarihleri arasında gerçekleştirilmiştir.

**Soru 2-** Erzurum'un Aziziye ilçesinde dar gelirli için yapılan konutlara hane halkı gelirleri en fazla 765 YTL olanların başvurması şart koşulmakta, dairelerin aylık ödeme planları ise 470 YTL'ye kadar çıkmaktadır. Bu çerçevede, konut almaya karar veren bir dar gelirlinin arata kalan 295 YTL'si ile yaşamını idame ettirmesi beklenmektedir. İnsan haysalasının kabul etmekte zorlandığı bu durumu nasıl değerlendirmektesiniz? Konuyla ilgili bir girişimde bulunacak mısınız?

**Cevap 2** TOKİ'nin Erzurum Aziziye ilçesinde yürütmekte olduğu Gecekondu Dönüşüm Uygulaması kapsamındaki proje çalışmaları henüz ihale aşamasına gelmemiştir. Söz konusu uygulama ile ilgili plan ve proje çalışmalarının tamamlanması ardından yapılabilecek inşaat ihalesi sonrası projedeki konutların inşaat maliyetine bağlı satış fiyatları ve ödeme planı belirlenmektedir. Dolayısıyla Aziziye'de henüz satışa çıkmış bir konut projesi mevcut değildir.

Bununla birlikte, Erzurum ilinde alt gelir grubuna yönelik olarak üretilen ve satışı gerçekleşen Palandöken'de 504 konutluk TOKİ uygulaması bulunmaktadır. Söz konusu proje kapsamındaki konutlar için başvuru şartı olarak aranan üst gelir sınırı 1.350 YTL'dir. 26- Mayıs -6 Haziran 2008 tarihlerinde satışı gerçekleştirilen konutların taksit ödemeleri 371-419 YTL aralığında başlatılmıştır.